

台茂購物中心（示範）

2025年度停電大保養總結報告

執行日期：2025年11月17日（一，公休日）

文件編號	ENG-RPT-2025-018
主辦部門	工務部（全組協辦）
發行日期	2025年11月25日
文件性質	內部檢討報告（示範用虛構資料）

※ 本文件為培訓示範用虛構資料，非台茂實際營運數據。

一、大保養概述

台茂購物中心（示範）於2025年11月17日（星期一，公休日）執行年度全館停電大保養，範圍涵蓋高低壓配電盤、變壓器、緊急發電機負載測試、消防泵浦系統等關鍵電力與消防設備，為全年度規模最大之單日維護作業，目的在於確保全館供電與消防系統於2026年度持續穩定運作。

二、投入人力

單位	投入人力	備註
工務部（六組全員）	38人	含機電、營繕、工管、消防、空調、中控各組
協力廠商	62人	含配電、發電機、消防泵浦等專業廠商
合計	100人	全日作業，分區分時段輪流停電施作

三、作業範圍

- 高低壓配電盤全面停電清潔、端子扭力檢測與紅外線熱影像掃描
- 變壓器絕緣測試與油質檢測
- 緊急發電機GEN-01/02滿載負載測試
- 消防撒水泵浦FP-01/02運轉測試與軸封檢查
- 低壓配電盤LV-01～06清潔與迴路檢測

四、發現缺失一覽（共12項）

編號	缺失內容	等級	處理狀態
D-01	LV-04匯流排端子有過熱痕跡	高風險	已列管追蹤，安排複測
D-02	FP-02撒水泵浦軸封滲漏	高風險	已排定更換軸封
D-03	HV-02斷路器動作時間略慢於標準值	中風險	廠商調整中
D-04	GEN-02冷卻水溫偏高	中風險	檢查散熱系統風扇皮帶
D-05	LV-01漏電斷路器動作值偏移	中風險	已校正
D-06	變壓器T-02油質檢測略低於標準	中風險	排定換油
D-07	HV-01訊號模組通訊異常	低風險	已修復
D-08	LV-03端子箱防塵密封老化	低風險	已更換密封條
D-09	GEN-01啟動電池電壓偏低	低風險	已更換電池
D-10	FP-01壓力開關校正誤差	低風險	已校正
D-11	LV-06接地電阻略高於標準值	低風險	排定改善
D-12	配電室照明部分故障	低風險	已更換燈具

其中2項列為高風險缺失：LV-04匯流排端子過熱痕跡及FP-02撒水泵浦軸封滲漏，均已於保養當日完成初步處置並列管持續追蹤，避免影響2026年度供電與消防系統可靠度。

五、費用概況

本次年度停電大保養總費用約新台幣380萬元，涵蓋廠商工資、零組件更換與檢測儀器租用等項目。

六、年度工安回顧

2025年全年工安事件11件，較去年下降，顯示各組於施工安全管制與教育訓練之落實已見成效。本次大保養作業全程亦未發生工安事件，惟仍應持續強化高處作業與停電作業之安全管制。

七、建議事項與2026年CAPEX優先序

優先序	建議項目	說明
1	LV-04匯流排更新	高風險缺失，建議優先編列預算改善
2	FP-02撒水泵浦軸封更換	高風險缺失，涉及消防系統可靠度
3	CH-03冰水主機汰換案	配合空調組事故檢討報告建議評估
4	變壓器換油與絕緣強化	延續設備妥善率，降低跳機風險
5	低壓配電盤汰換規劃	多項低風險缺失顯示設備已趨老化

提報單位：工務部（全組協辦） 文件編號：ENG-RPT-2025-018